Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28. napján tartott – nyílt – üléséről

1. Jegyzőkönyv
2. Tárgysorozat
3. Határozatai (217 - 223)
4. Rendeletei (-)

TÁRGYSOROZAT

1. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszakról
2. Alpolgármester megválasztásáról döntés
3. Kisszekeres külterület 0132/8 hrsz-ú szántó és Kisszekeres külterület 092/ hrsz-ú legelő eladásáról pályázati felhívás elfogadása
4. Buszváró építésére vállalkozó kiválasztásáról döntés
5. Közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról döntés
6. Étkezési Centrum ajánlata Népkonyha szolgáltatásra
7. Halloween rendezvény megtartásáról döntés
8. Egyebek

Kisszekeres, 2026. szeptember 28.

dr. Kovácsné Barabás Zsuzsanna
jegyző

Kisszekeres Község Önkormányzat Képviselő-testülete * 3. *

Gyöngyösi Attila
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28. napján tartott – nyílt – üléséről, a Faluház tanácskozótermében, Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám

Jelen vannak: Gyöngyösi Attila polgármester
Kovács Éva képviselő
Vavrek Gábor képviselő
Kovács Árpádné képviselő
Nagy Barna képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: dr. Kovácsné Barabás Zsuzsanna jegyző

Gyöngyösi Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott öt képviselőből jelen van mindenki. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását, amennyiben nincs más javaslat! Ki ért egyet ezzel?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2026. (IX.28.) ÖKT
h a t á r o z a t a

Napirend elfogadásáról

A képviselő-testület
úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadja.

T á r g y : (1.tsp) Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszakról

Gyöngyösi Attila polgármester: A Kóczé Géza kártérítési ügye megoldódott ki lett cserélve az üveg. Abban az időben történt, hogy a Jóni Renátó házánál is felverődött a kavics az üvegre, ez is cserélve lesz. A tűzifa szállítás megkezdődött, kihozzák betárolásra. A művelődési ház magas áramszámláját betettük a REKi pályázatba.

Tárgy: (2.tsp) Alpolgármester megválasztása

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

dr. Kovácsné Barabás Zsuzsanna jegyző: Az előző ülésen bejelentette polgármester úr, hogy az alpolgármester Kovács Éva lemondott az alpolgármesteri tisztségéről. A képviselő-testület a saját tagjai közül, a polgármester javaslatára, titkos szavazással, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára a polgármester helyettesítésére, munkájának a segítésére alpolgármestert választ. Minden önkormányzatnál legalább egy alpolgármestert kell választani, akinek személyére kizárólag a polgármester tehet javaslatot!

Felkérem a Polgármester Urat, hogy az alpolgármester személyére tegyen javaslatot!

Gyöngyösi Attila polgármester: Az én feladatom, hogy javaslatot tegyek az alpolgármester személyére. Ez a feladat nekem már az alakuló ülésen is nagyon nehezen ment. Sajnálom, hogy Kovács Éva nem gondolta meg magát, ezért rá így nem tudok javaslatot tenni. Társadalmi megbízatású polgármesterként szükségem van az alpolgármester segítségére, támogatására. Ezt Kovács Évától megkaptam. Nekem fontos az, hogy többet segítse a munkámat. Nem tudok mindig mindenhol ott lenni.

Javaslatot teszek az alpolgármester személyére, Vavrek Gábort javaslom! Falugondnokként rendszeres napi kapcsolatban vagyunk. Tudná segíteni a munkámat, segítségemre lenne.

Vavrek Gábor képviselő: Nem vállalom az alpolgármesteri tisztséget.

Gyöngyösi Attila polgármester: Megnevezem a következő jelöltet, aki Kovács Árpádné lenne.

Kovács Árpádné képviselő: Nem vállalom az alpolgármesteri tisztség betöltését.

Gyöngyösi Attila polgármester: Nem tudok több személyt javasolni az alpolgármesteri tisztségre. Ezen az ülésen nem kerül sor az alpolgármester megválasztására. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy az Alpolgármester megválasztását a következő ülésre halasszuk!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2026. (IX.28.) ÖKT
határozata

Az alpolgármester választásáról

A képviselő-testület

az alpolgármester megválasztását későbbi időpontban megtartott ülésre halasztotta.
Felelős: alpolgármester
Határidő: 2026.november 30.

Tárgy: (3.tsp) Kisszekeres külterület 0132/8 hrsz-ú szántó és Kisszekeres külterület 092/ hrsz-ú legelő eladásáról pályázati felhívás elfogadása

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

Gyöngyösi Attila polgármester: Már korábban döntöttünk a két külterületi terület eladásáról. Elkészült az értékbecslés a területekről. A szántóba nem rendelkezik az önkormányzat csak 535/1793 tulajdoni hányaddal. A tulajdoni hányadra eső érték 1.600.000.- Ft. A legelő 1/1 tulajdoni arányban az önkormányzat tulajdona. A becsült érték 1.300.000.- Ft. Az lenne a javaslatom, hogy a szántó eladási árát emeljük meg 1.700.000.- Ft-ra. Kiadásra került a pályázati felhívás, változtatunk-e benne valamit! Már az általam javasolt összeggel került bele a szántó ára. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a 0132/8 hrsz-ú szántó eladásával kapcsolatos pályázati felhívás tartalmával! Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, ki ért egyet a pályázati felhívásokban foglaltakkal?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2026. (IX.28.) ÖKT
határozata

pályázati felhívás a Kisszekeres, 0132/8 hrsz-ú szántó értékesítéséről

A képviselő-testület
pályázatot hirdet a Kisszekeres, 0132/8 hrsz-ú szántó értékesítésére.

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye: Kisszekeres Község Önkormányzata 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám (Tel.: 0644566116, email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu, onkormanyzatkisszekeres@gmail.com

2. Az értékesítésre szánt vagyon: Kisszekeres külterületen lévő 0132/8 hrsz alatt lévő 0,5529ha nagyságú 5,350 AK értékű szántó 535/1793 tulajdoni hányad

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintésére előzetes bejelentkezést követően, előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

3. Az értékesítés feltételei, a kifizetés módja: A kiíró előnyben részesíti a vételár egyösszegben történő megfizetését. A fizetés ütemezése, módja a Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének bírálati szempontjait képezik.

4. A felhívással kapcsolatban tájékoztatást, információt nyújt: Gyöngyösi Attila polgármester, 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám, tel.: 0644566116, 06205790959

5. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:
   Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlat a Kisszekeres külterület 0132/2 hrszú szántó megvásárlására".
   A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat a Kisszekeres Község Önkormányzat székhelyén 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46./a szám alatt lévő hivatali helyiségben lehet 2026. október 28. 16:00 óráig benyújtani.

7. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:
   A versenyeztetés formája: egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében a legkedvezőbb (vételár, fizetés ütemezése) ajánlatot tette.
   Az induló vételár 1. 700.000- Ft.

A versenyeztetésen való részvétel feltétele az induló nettó ár 10 %-a (170.000Ft) befizetése (bánatpénz) a tárgyalás időpontját megelőzően az önkormányzat pénztárába, vagy az önkormányzat számlájára 68800147-11098962-000000008történő utalással. A befizetést, átutalást igazolni kell.
A bánatpénz a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Az eredménytelenül licitálónak a bánatpénz 3 napon belül visszafizetésre, visszautalásra kerül

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a következőkre:

- a meghirdetett ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve akinek az elővásárlási joga megelőzi a Magyar Államot.

A kötendő szerződés azt követően lép hatályba, amikor az állam az őt megillető elővásárlási jogról lemond, vagy a nyilatkozatára rendelkezésre álló jogvesztő határidő lejár.

Ha a szerződést a versenytárgyalás nyertese 15 napon nem köti meg, a tulajdonos a versenytárgyalás második helyezettjének ajánlhatja fel a szerződéskötést, szintén 15 napos határidővel, amennyiben az ajánlott ár eléri a nyertes ajánlat 95 %-át. Ha a szerződést a második helyezettel sem lehet megkötni, a tulajdonos új versenytárgyalást tart.

Az adásvétellel szerződés elkészítése a vevő feladata, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázatról a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a döntést követően a polgármester írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 3 munkanapon belül.

8. Egyéb információ:
Kisszekeres Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírás a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

Gyöngyösi Attila polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele a 092/2 hrsz-ú legelő eladásával kapcsolatos pályázati felhívás tartalmával! Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, ki ért egyet a pályázati felhívásokban foglaltakkal?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2026. (IX.28.) ÖKT
h a t á r o z a t a

pályázati felhívás a Kisszekeres, 092/2 hrsz-ú legelő értékesítéséről

A képviselő-testület
pályázatot hirdet a Kisszekeres, 092/2 hrsz-ú legelő értékesítésére.

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye: Kisszekeres Község Önkormányzata 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám (Tel.: 0644566116, email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu, onkormanyzatkisszekeres@gmail.com

2. Az értékesítésre szánt vagyon: Kisszekeres külterületen lévő 092/2 hrsz alatt lévő 12.616 m2 nagyságú 6,63 AK értékű legelő 1/1 tulajdoni hányad

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintésére előzetes bejelentkezést követően, előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

3. Az értékesítés feltételei, a kifizetés módja: A kiíró előnyben részesíti a vételár egyösszegben történő megfizetését. A fizetés ütemezése, módja a Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének bírálati szempontjait képezik.

4. A felhívással kapcsolatban tájékoztatást, információt nyújt: Gyöngyösi Attila polgármester, 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám, tel.: 0644566116, 06205790959

5. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell

benyújtani. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlat a Kisszekeres külterület 092/2 hrsz-ú legelő megvásárlására".
A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat a Kisszekeres Község Önkormányzat székhelyén 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46./a szám alatt lévő hivatali helyiségben lehet 2026. október 28. 16:00 óráig benyújtani.

7. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:
A versenyeztetés formája: egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében a legkedvezőbb (vételár, fizetés ütemezése) ajánlatot tette.
Az induló vételár 1. 300.000- Ft.

A versenyeztetésen való részvétel feltétele az induló nettó ár 10 %-a (130.000Ft) befizetése (bánatpénz) a tárgyalás időpontját megelőzően az önkormányzat pénztárába, vagy az önkormányzat számlájára 68800147-11098962-00000000 történő utalással. A befizetést, átutalást igazolni kell.

A bánatpénz a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül.
Az eredménytelenül licitálónak a bánatpénz 3 napon belül visszafizetésre, visszautalásra kerül

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a következőkre:
- a meghirdetett ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve akinek az elővásárlási joga megelőzi a Magyar Államot.

A kötendő szerződés azt követően lép hatályba, amikor az állam az őt megillető elővásárlási jogról lemond, vagy a nyilatkozatára rendelkezésre álló jogvesztő határidő lejár,

Ha a szerződést a versenytárgyalás nyertese 15 napon nem köti meg, a tulajdonos a versenytárgyalás második helyezettjének ajánlhatja fel a szerződéskötést, szintén 15 napos határidővel, amennyiben az ajánlott ár eléri a nyertes ajánlat 95 %-át. Ha a szerződést a második helyezettel sem lehet megkötni, a tulajdonos új versenytárgyalást tart.

Az adásvétellel szerződés elkészítése a vevő feladata, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázatról a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a döntést követően a polgármester írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 3 munkanapon belül.

8. Egyéb információ:
Kisszekeres Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírás a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

Tárgy: (4.tsp) Buszváró építésére vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

Gyöngyösi Attila polgármester: A településen három buszváró van. Kettőt már korábban kicseréltünk, újat csináltattunk helyette. Mostmár aktuálissá vált a harmadik buszváró cseréje is. Árajánlatot adott a buszváró készítésére az a vállalkozó, aki korábban a másik kettőt is csinálta. Úgy adta az ajánlatot, hogy az anyagot és a munkadíjat egyaránt tartalmazza. A bruttó összeg 2.032.000.- Ft, amibe a buszváró kerül. Azt mondja, hogy több, mint 1 millióba van az anyag.

Vavrek Gábor képviselő: A kő a jelentősebb összeg, az a nagyobb tétel. Soknak találom az összeget.

Gyöngyösi Attila polgármester: Madai Gézánál van még ebből a „Barabás" kőből annyi, amennyire a buszváróhoz szükség van. Máshol nem is lehet találni. A három buszvárónak egyformának kell lenni. Minél hamarabb el kellene kezdeni a munkát, mert betonozásra is szükség lesz. Ki kell emelni az alapot, mert lapos területen van és oda folyik a víz.

Nagy Barna képviselő: Meg kell csináltatni mindenképp, mert már nagyon rossza állapotba van a jelenlegi. Megroskadt, bármikor összedőlhet. Sokba kerül, de minden drága. Ha tovább halogatjuk, akkor még drágább lesz. Már annak is örülni kell, hogy van valaki, aki megcsinálja.

Kovács Árpádné képviselő: Meg kell csináltatni. Van azzal munka is. Hiába akarnánk helyi kőművessel megcsináltatni, ha nincs a településen.

Gyöngyösi Attila polgármester: Ne húzzuk az időt, jön a tél. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele a buszváró építésével kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javaslom, hogy a buszvárót a VENEXIAN STÚDIÓ Kft. 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.szám alatti vállalkozóval csináltassuk meg, bruttó 2.032.000.- Ft összegért! Ki ért egyet ezzel?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2026. (IX.28.) ÖKT
határozata

Buszváró építésére vállalkozó kiválasztásáról

A Képviselő-testület

a településen a Kossuth utcában tervezett buszváró építésével a VENEXIAN STÚDIÓ Kft.-t (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.) bízza meg.
A kivitelezéshez szükséges anyagköltség és munkadíj összesen bruttó 2.032.000.- Ft, azaz kettőmillió-harminckétezer forint.
Megbízzák a polgármestert a buszváró építésére kötött szerződés aláírásával!
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. november 30.

Tárgy: (5.tsp) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

Gyöngyösi Attila polgármester: Minden évben kötelező megtartani a közmeghallgatást. Nem tudom pontosan, hogy mikor lesz a következő ülésünk, ezért az a javaslatom, hogy a soron következő ülés időpontjában tartsuk meg a közmeghallgatást. Időbe hirdetni fogjuk a lakosság körében. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, hogy 2026 évben a közmeghallgatásra a soron következő testületi ülésen kerüljön sor. Ki ért egyet ezzel?

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2026. (IX.28.) ÖKT
határozata

a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

A képviselő-testület
2026 évben a közmeghallgatást a soron következő testületi ülés időpontjában tartja meg.

Tárgy: (6.tsp) Étkezési Centrum ajánlata Népkonyha szolgáltatásra

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

Gyöngyösi Attila polgármester: Megkerestek az Étkezési Centrum munkatársai. 18 év felettiek vehetik igénybe, de nem tisztázott részemre, hogy ki az a kör, aki rászorultnak tekinthető. Ők azt mondják, hogy bárki igénybe veheti, nem kell vizsgálni semmit. KENYSZI nyilvántartásos és ezt ebbe a formába nehezen tudom elhinni. Biztosítani kell a helyet az étel kiosztásához, ott bizonyos feltételeket is meg kell teremteni. Kiadagolva hozzák ide az ételt. Ki kell osztani, alá

kell írni egy jelenléti ívet annak, aki elviszi az ebédet. 4 órába foglalkoztatnának egy személyt a településről. Megnézték a helyet a hivatalnál, azt mondták, hogy megfelelő. A jövő héten ismét visszajönnek és a következő ülésen tájékoztatlak benneteket a fejleményekről.

Tárgy: (7.tsp) Halloweeni rendezvény megtartása

Előterjesztő: Gyöngyösi Attila polgármester

Gyöngyösi Attila polgármester: Közeledik Halloween és ebből az alkalomból minden évben megrendezésre kerül a tökfaragó verseny. A Halloweeni rendezvényt október 30-án tartjuk és biztosítunk egy tököt mindenkinek. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tökfaragó verseny megrendezésével kapcsolatban? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra, ki ért egyet azzal, hogy a Halloweeni rendezvényt 2026. október 30. napján rendezzük meg!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kisszekeres Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2026. (IX.28.) ÖKT
határozata

Halloweni rendezvény megtartásáról

A Képviselő-testület
a Halloweni tökfaragó versenyt 2026. október 30. napján rendezi meg.
Minden jelentkező családnak egy darab tököt biztosítanak.
Megbízzák a polgármestert a rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával és a jelentkezők számának megfelelő mennyiségű tök beszerzésével!
Felelős: polgármester, alpolgármester
Határidő: 2026. október 30.

Tárgy: (8.tsp) Egyebek

Gyöngyösi Attila polgármester: A fő utcán nagyon sok ház előtt le van rakva a sóder az útpadkán. Belefolyik a sóder az árokba. Az árok vágásakor ezért csapódnak fel a kavicsok. Beszélni kell arról, hogy tartunk-e Idősek Napi rendezvényt ebben az évben. Legyen vendéglátás, vagy pedig adjunk utalványt. Rosszul esik, hogy értük csináljuk a rendezvényt és ennek ellenére nem tisztelnek meg bennünket azzal, hogy eljönnek. Ha vendéglátást csinálunk, akkor maradjunk helybe. Az utalványt mindenki megkapja, de a vendéglátásból csak

az részesül, aki eljön. Ez örök probléma, hogy akik nem jönnek el a rendezvényre, azok nem kapnak semmit.

Kovács Éva alpolgármester: A tavaly nagy csalódás volt nekem, mert nagyon kevesen jöttek el. Nagyon jó volt az egész napos disznóvágás, de nem értékelték.

Gyöngyösi Attila polgármester: 250.000.- Ft-ba került a tavalyi rendezvény kb. 100 fő 60 éven felüli lakos van a településen.

Kovács Éva alpolgármester: Ha itthon tartjuk az Idősek Napját, akkor rendelni is lehet a vacsorát. Nem kellene nekünk főzni.

Gyöngyösi Attila polgármester: November 13-án pénteken lenne a rendezvény időpontja. Elindulok a szervezésbe, októberbe úgy is lesz még ülés és beszélünk a rendezvényről. Bakk Sándor rendbe teszi a az óvoda mögött lévő területet, a kivágott fa gallyait, ágait eltakarítja, fizet érte 10.000.- Ft-ot.

Mivel több napirendi pont nem volt, megköszöni a képviselő-testület tagjainak a megjelenést, az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Kovácsné Barabás Zsuzsanna
jegyző

Gyöngyösi Attila
polgármester

Kisszekeres Község Önkormányzata
4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám
Tel.: 0644566116
email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu

Ügyiratszám: KSZ/758-6/2026

Pályázati felhívás

a Kisszekeres külterületen lévő 0132/8 hrsz-ú szántó értékesítésére

1. **A kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Kisszekeres Község Önkormányzata 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám (Tel.: 0644566116, email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu, onkormanyzatkisszekeres@gmail.com

2. **Az értékesítésre szánt vagyon:** Kisszekeres külterületen lévő 0132/8 hrsz alatt lévő 0,5529 ha nagyságú 5,350 AK értékű szántó 535/1793 tulajdoni hányad

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintésére előzetes bejelentkezést követően, előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

3. **Az értékesítés feltételei, a kifizetés módja:** A kiíró előnyben részesíti a vételár egyösszegben történő megfizetését. A fizetés ütemezése, módja a Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének bírálati szempontjait képezik.

4. **A felhívással kapcsolatban tájékoztatást, információt nyújt:** Gyöngyösi Attila polgármester, 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám, tel.: 0644566116, 06205790959

5. **Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlat a Kisszekeres külterület 0132/2 hrsz-ú szántó megvásárlására ".

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:** A pályázatokat a Kisszekeres Község Önkormányzat székhelyén 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46./a szám alatt lévő hivatali helyiségben lehet **2026. október 28. 16:00 óráig** benyújtani.

7. **Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:**

A versenyeztetés formája: egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében a legkedvezőbb (vételár, fizetés ütemezése) ajánlatot tette.

Az induló vételár 1. 700.000- Ft.

A versenyeztetésen való részvétel feltétele az induló nettó ár 10 %-a (**170.000Ft)** befizetése (bánatpénz) a tárgyalás időpontját megelőzően az önkormányzat pénztárába, vagy az önkormányzat számlájára 68800147-11098962-00000000történő utalással. A befizetést, átutalást igazolni kell.

A bánatpénz a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Az eredménytelenül licitálónak a bánatpénz 3 napon belül visszafizetésre, visszautalásra kerül

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a következőkre:

- a meghirdetett ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve akinek az elővásárlási joga megelőzi a Magyar Államot.

A kötendő szerződés azt követően lép hatályba, amikor az állam az őt megillető elővásárlási jogról lemond, vagy a nyilatkozatára rendelkezésre álló jogvesztő határidő lejár.

Ha a szerződést a versenytárgyalás nyertese 15 napon nem köti meg, a tulajdonos a versenytárgyalás második helyezettjének ajánlhatja fel a szerződéskötést, szintén 15 napos határidővel, amennyiben az ajánlott ár eléri a nyertes ajánlat 95 %-át. Ha a szerződést a második helyezettel sem lehet megkötni, a tulajdonos új versenytárgyalást tart.

Az adásvétellel szerződés elkészítése a vevő feladata, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázatról a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a döntést követően a polgármester írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 3 munkanapon belül.

8. <u>Egyéb információ:</u>

Kisszekeres Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírás a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

Kisszekeres, 2026. október .....

Gyöngyösi Attila

polgármester

Kisszekeres Község Önkormányzata
4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a.szám
Tel.: 0644566116
email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu

Ügyiratszám: KSZ/758-5/2026

Pályázati felhívás

a Kisszekeres külterületen lévő 092/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. **A kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Kisszekeres Község Önkormányzata 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám (Tel.: 0644566116, email: nagyszekeres1korjegyzoseg@t-online.hu, onkormanyzatkisszekeres@gmail.com

2. **Az értékesítésre szánt vagyon:** Kisszekeres külterületen lévő 092/2 hrsz alatt lévő 12 616m2 nagyságú 6,63 AK értékű legelő 1/1 tulajdoni hányad

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintésére előzetes bejelentkezést követően, előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.

3. **Az értékesítés feltételei, a kifizetés módja:** A kiíró előnyben részesíti a vételár egyösszegben történő megfizetését. A fizetés ütemezése, módja a Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének bírálati szempontjait képezik.

4. **A felhívással kapcsolatban tájékoztatást, információt nyújt:** Gyöngyösi Attila polgármester, 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám, tel.: 0644566116, 06205790959

5. **Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Ajánlat a Kisszekeres külterület 092/2 hrsz-ú legelő megvásárlására".

A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:** A pályázatokat a Kisszekeres Község Önkormányzat székhelyén 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46./a szám alatt lévő hivatali helyiségben lehet **2026. október 28. 16:00 óráig** benyújtani.

7. **Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:**

A versenyeztetés formája: egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett az összességében a legkedvezőbb (vételár, fizetés ütemezése) ajánlatot tette.

Az induló vételár 1. 300.000- Ft.

A versenyeztetésen való részvétel feltétele az induló nettó ár 10 %-a (**130.000Ft)** befizetése (bánatpénz) a tárgyalás időpontját megelőzően az önkormányzat pénztárába, vagy az önkormányzat számlájára 68800147-11098962-00000000 történő utalással. A befizetést, átutalást igazolni kell.

A bánatpénz a vételárba beszámít, az adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Az eredménytelenül licitálónak a bánatpénz 3 napon belül visszafizetésre, visszautalásra kerül

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a következőkre:

- a meghirdetett ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve akinek az elővásárlási joga megelőzi a Magyar Államot.

A kötendő szerződés azt követően lép hatályba, amikor az állam az őt megillető elővásárlási jogról lemond, vagy a nyilatkozatára rendelkezésre álló jogvesztő határidő lejár,

Ha a szerződést a versenytárgyalás nyertese 15 napon nem köti meg, a tulajdonos a versenytárgyalás második helyezettjének ajánlhatja fel a szerződéskötést, szintén 15 napos határidővel, amennyiben az ajánlott ár eléri a nyertes ajánlat 95 %-át. Ha a szerződést a második helyezettel sem lehet megkötni, a tulajdonos új versenytárgyalást tart.

Az adásvétellel szerződés elkészítése a vevő feladata, a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázatról a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a döntést követően a polgármester írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 3 munkanapon belül.

8. <u>Egyéb információ:</u>

Kisszekeres Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírás a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

Kisszekeres, 2026. október.....

Gyöngyösi Attila

polgármester

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatadó / Szolgáltató	Megrendelő
VENEXIAN STUDIO KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15. Adószám: 33008732-2-13 Bankszámlaszám: 10918001-00000137-17270006	Kisszekeres Község Önkormányzata 4963 Kisszekeres, Kossuth utca 46/a Adószám: 15442631-1-15 Telefon: 44/566-118

Ajánlat kelte: 2026.09.12.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Fizetési mód: Banki átutalás

Megnevezés	Nettó összeg	ÁFA (27%)	Bruttó összeg
Buszmegálló építés kivitelezése Az ár tartalmazza a kivitelezéshez szükséges anyagköltséget és munkadíjat.	1 600 000 Ft	432 000 Ft	2 032 000 Ft

Nettó összesen:	1 600 000 Ft
ÁFA 27%:	432 000 Ft
Fizetendő összesen:	2 032 000 Ft

Átutalási adatok: VENEXIAN STUDIO KFT. - 10918001-00000137-17270006

Az ajánlati ár a buszmegálló építés kivitelezésének teljes anyag- és munkadíját tartalmazza.

.....

Ajánlatadó aláírása

Venexian Studio Kft.
2724 Újlengyel,
Nyári Pál utca 15.
Cjsz.: 13-09-245968
Adószám: 33008732-2-13

BÉLYEGZŐ HELYE

Jelen dokumentum árajánlat, nem minősül számlának.

Kisszekeres Község Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselő Urat/Hölgyet, hogy **2026. szeptember 28. napján, hétfőn délután 16 óra 30 perckor**

Képviselő-testületi ülést

tartunk, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Kisszekeres, Kossuth utca 46/a. szám

Napirendi javaslat:

1. Tájékoztatás a két ülés között eltelt időszakról
2. Alpolgármester megválasztása
3. Kisszekeres külterület 0132/8 hrsz-ú szántó és Kisszekeres külterület 092/ hrsz-ú legelő eladásáról pályázati felhívás elfogadása
4. Buszváró építésére vállalkozó kiválasztása
5. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
6. Étkezési Centrum ajánlata Népkonyha szolgáltatásra
7. Halloweni rendezvény megtartása
8. Egyebek

Zárt ülés:

1.) Lakhatási támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása
2.) Rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása
3.) Iskolakezdési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása

Kisszekeres, 2026. szeptember 24.

Gyöngyösi Attila
polgármester

Jelenléti ív

Készült: Kisszekeres Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28. napján tartott – nyílt– üléséről

Gyöngyösi Attila polgármester .....

Kovács Éva alpolgármester .....

Vavrek Gábor képviselő .....

Kovács Árpádné képviselő .....

Nagy Barna Géza képviselő .....